



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE DE GEUDERTHEIM
ARRONDISSEMENT DE HAGUENAU-WISSEMBOURG

Nombre de membres élus : 23
Conseillers en fonction : 23
Conseillers présents : 21s
Procurations : 02

Séance du 5 juin 2026

**Extrait du Procès-verbal des délibérations de la Commune de GEUDERTHEIM
sous la Présidence de Monsieur Jérémy OHLMANN, Maire**

Présents : MM. Michel URBAN, Sabrina RITTER, Eric MASSON, Barbara SERE, Julien LAVEN, Myriam BILDSTEIN, Nathalie BOUTINAUD, Virginie COCHE, Sophie CONRAD, Olivier FURST, Bénédicte GOBERT, Yoan HEITZ, Jean-Yves JUNGER, Valentin KIEFFER, Mélissa LAGEL, Bertrand LENHARDT, Prazérès MACHADO, Pascale MEYER, Frédéric MULLER, Yves OHLMANN

Membres absents excusés :

Mme Béatrice TREIL ayant donné procuration de vote à M. Michel URBAN
M. Guillaume MORET « » à M. Bertrand LENHARDT.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Approbation du compte-rendu du 22 mai 2026
3. Ecole élémentaire : avenants

Divers

1. Désignation du secrétaire de séance

Conformément à l'article L 2121.5 du C.G.C.T., M. le Maire propose Mme Sabrina RITTER, Conseillère Municipale, pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal valide la proposition *à l'unanimité*.

2. Approbation du compte-rendu du 22 mai 2026

M. le Maire soumet, à l'approbation des membres, le procès-verbal de la séance du 22 mai 2026.

Le Conseil Municipal valide la proposition *à l'unanimité*.

3. Ecole élémentaire : avenants

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que :

- la Commune de Geudertheim mène actuellement la seconde phase des travaux de réhabilitation de l'école élémentaire, au droit de l'ancienne maternelle
- la réhabilitation de ce bâti ancien a révélé, au cours du chantier, plusieurs contraintes non identifiées en phase étude et la nécessité de travaux complémentaires indispensables à la bonne exécution et à la cohérence globale du chantier.

Aussi, il est nécessaire de valider des avenants au marché initial pour les lots suivants :

Sociétés retenues	N° Lot	Dénomination du lot	Montant H.T initial.	Pourquoi ?	Avenant H.T.	Cumul H.T.	Variation en %
LEON	01	Installation de chantier-curage-démolition structurelle -gros-oeuvre	195 931,88 € 191 044,86 €	Travaux supplémentaires dans plusieurs salle de classe+sanitaires Travaux en moins-valus Travaux de charpente/préau (réalisé en sous-traitance par la sté HICKEL) Travaux au préau (dépose étanchéité bitumeuse gaufrée)	+ 21 793,71 € + 485,10 €	218 210,69 €	
KLEINCLAUS	02	Charpente-MOB-bardage	54 143,05 € 50 373,05 €	Sanitaires filles/passage des murs ossature bois en épaisseur 200mm Bâtiment 02/fourniture et pose d'une rehausse bois 8/42 Charpente/ancienne maternelle	+ 3 484,00 € + 44 774,26 €	102 401,31 €	
BILZ CHARLES	03	Etanchéité-couverture	124 384,81 €			124 384,81 €	
ALU HOME	04	Menuiseries extérieures bois/alu-métallerie	146 282,84 € 141 911,25 € 128 276,85 €			146 282,84 €	
LABEAUNE JMC	05	Sanitaire-assainissement	71 121,33 € 58 330,08 € 57 528,37 €			71 121,33 €	
LABEAUNE JMC	06	Chauffage-ventilation-climatisation	101 625,86 € 88 590,55 €			101 625,86 €	
Electricité Générale KLEIN Patrick	07	Electricité-éclairage	114 921,45 € 107 470,45 € 105 068,25 €			114 921,45 €	
GEISTEL	08	Cloison-faux plafond-doublage	128 374,20 € 120 236,10 € 118 189,60 € 111 500,00 €			128 374,20 €	
SARLAT et Compagnie	09	Menuiseries intérieures-agencement	113 163,00 € 111 148,00 € 106 317,00 €			113 163,00 €	
DIPOL	10	Chape-carrelage-faïence	27 800,00 € 25 000,00 €			27 800,00 €	
JUNGER Fils	11	Sols souples <i>Linoleum</i>	40 567,00 € 25 587,00 €			40 567,00 €	
J2P Renov Déco	12	Peintures extérieures et intérieures-nettoyage	66 513,25 € 59 555,20 €	Préau et poutres 3 côtés/fourniture et application 2 couches bribois incolore	+ 7 809,00 €	74 322,25 €	
ARTERE	13	Aménagements extérieurs	56 205,50 €			56 205,50 €	
TOTAL H.T.			1 241 034,17€		78 346,07 €	1 319 380,24 €	

M. le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à signer ces avenants avec les entreprises titulaires des marchés.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

* *approuve* l'exposé de M. le Maire

* *autorise M. le Maire* à signer les avenants au marché de travaux relatif à la réhabilitation de l'école élémentaire

* *dit que* les crédits seront prévus au budget primitif – exercice 2026 et suivants si besoin.

ADOpte A L'UNANIMITE

Pour extrait conforme,
Geudertheim, le 5 juin 2026
Le Maire

Le secrétaire





RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE DE GEUDERTHEIM
ARRONDISSEMENT DE HAGUENAU-WISSEMBOURG

Nombre de membres élus : 23
Conseillers en fonction : 23
Conseillers présents : 21
Procurations : 02

Séance du 5 juin 2026

**Extrait du Procès-verbal des délibérations de la Commune de GEUDERTHEIM
sous la Présidence de Monsieur Jérémie OHLMANN, Maire**

Présents : MM. Michel URBAN, Sabrina RITTER, Eric MASSON, Barbara SERE, Julien LAVEN, Myriam BILDSTEIN, Nathalie BOUTINAUD, Virginie COCHE, Sophie CONRAD, Olivier FURST, Bénédicte GOBERT, Yoan HEITZ, Jean-Yves JUNGER, Valentin KIEFFER, Mélissa LAGEL, Bertrand LENHARDT, Prazérès MACHADO, Pascale MEYER, Frédéric MULLER, Yves OHLMANN

Membres absents excusés :

Mme Béatrice TREIL ayant donné procuration de vote à M. Michel URBAN
M. Guillaume MORET « « à M. Bertrand LENHARDT.

Divers

Sans objet

Le secrétaire

Pour extrait conforme,
Geudertheim, le 5 juin 2026
Le Maire

