



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE DE GEUDERTHEIM
ARRONDISSEMENT DE HAGUENAU-WISSEMBOURG

Nombre de membres élus : 19
Conseillers en fonction : 19
Conseillers présents : 17
Procuration : 01

Séance du 26 août 2016

Extrait du Procès-verbal des délibérations de la Commune de GEUDERTHEIM

sous la Présidence de Monsieur Pierre GROSS, Maire

Présents : MM. Michèle HEUSSNER-WESTPHAL, Jean-Luc JOACHIM, Yves OHLMANN, Marianne PETER, Béatrice TREIL, Arny EYERMANN, Justine HEITZ, Frédéric JUNG, Pia JUNGER, Vanessa KLEIN-MARQUES, Patrick LUTZ, Pascale MEYER, Dominique MOCHEL, Corinne ROEHLLY, Martine SCHWACH, Michel URBAN

Membres absents excusés :

Mme Philippe JUNGER a donné procuration de vote à M. Yves OHLMANN
M. Rolph RIEDINGER.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation d'un secrétaire de séance
2. Approbation du compte-rendu de la séance du 1^{er} juillet 2016
3. Communications diverses
4. Droits de préemption
5. Pierres et Territoires : Transfert de la voirie du lotissement Heiligenhaeusel dans le domaine public communal
6. Acquisition de parcelles dans le cadre d'un projet de bassin de rétention d'eau :
→ convention avec la SAFER
7. Mission d'un cabinet d'urbanisme pour l'établissement d'un plan d'aménagement avec étude préalable d'intégration de la zone UB5

Divers

1. Désignation d'un secrétaire de séance

Conformément à l'article L 2121.5 du C.G.C.T., il propose Mme Pascale MEYER, conseillère municipale, pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, le Conseil Municipal valide la proposition *à l'unanimité*.

2. Approbation du compte-rendu de la séance du 1^{er} juillet 2016

M. le Maire soumet, à l'approbation des membres, le procès-verbal de la séance du 1^{er} juillet 2016. Aucune observation n'étant formulée, celui-ci est adopté *avec 17 voix pour et 1 abstention*.

3. Communications diverses

a. Monsieur Pierre GROSS

04/07/2016	Réunion Amicale des Maires à Brumath
05/07/2016	Réunion d'information coulées d'eaux boueuses à Schwinderzheim organisée par la Chambre d'Agriculture
06/07/2016	Conseil à la Communauté de Communes de la Basse-Zorn
14/07/2016	Cérémonie Fête Nationale
20/07/2016	Fleurissement rencontre Conseil Départemental
28/07/2016	Passation de commandement des Pompiers à Weitbruch
02/08/2016	Rencontre M.BRODUSCH Philippe
05/08/2016	Maître BIRY - signature vente terrain consorts Gangloff
23/08/2016	Zone UB5 rencontre CAUE

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉS ENTRE LE 01/07/2016 ET LE 26/08/2016

Demandeur	Terrain	Nature de la construction/des travaux	Accordé le
M. SCHAEERER Jonathan et Mme BRANDT Marina - 6 impasse des pompiers 67170 KRIEGSHEIM	Lot. "Heiligenhauesel II" lot A 225	Construction d'une maison individuelle	18/07/2016
M. GRUSSENMEYER Benoît et Mme VOIGT Myriam - 2 rue Prosper Mérimée 67170 BRUMATH	Lot. "Heiligenhauesel II" lot A 224	Construction d'une maison individuelle	02/08/2016

b. Madame Michèle HEUSSNER WESTPHAL

02/07/2016 :	commission jeunesse CCBZ : participation à la réunion du conseil intercommunal des jeunes
05/07/2016 :	repas des bénévoles du service périscolaire
06/07/2016 :	échange avec la directrice de l'école élémentaire
16/07/2016 :	mariage de Ludivine BIOT
21/07/2016 :	commission communication
18/08/2016 :	réunion relative à l'étude sectorielle à réaliser sur les coteaux
23/08/2016 :	réunion avec le CAUE
23/08/2016 :	commission communication

c. Madame Marianne PETER

visites de diverses personnes âgées pour souhaiter l'anniversaire au nom de la commune

d. Madame Béatrice TREIL

02/07/2016 :	Permanence mairie
06/07/2016 :	Conseil communautaire
07/07/2016 :	Commission DDmarche
14/07/2016 :	Fête nationale
20/07/2016 :	Passage jury départemental fleurissement
21/07/2016 :	Commission Information
23/07/2016 :	1 ^{er} passage maisons fleuries Geudertheim
28/07/2016 :	Passage jury régional fleurissement
20/08/2016 :	2 ^e passage maisons fleuries Geudertheim
23/08/2016 :	Commission Information
26/08/2016 :	Travaux de ponçage et vernissage des barres de la salle 2

Courant juillet nettoyage des parterres avec Arny, Jean-Luc, Michel Dominique, Renaud, paillage avec de l'écorce, préparation du dossier de candidature pour la 3^e fleur, dont la mise en page a été faite par Damien Verrier.

e. Monsieur Yves OHLMANN

04/07/2016 RDV avec Mme Krauth (Société Arro à Weyersheim)
 07/07/2016 Réunion Com Com (réunion Eco – Manifestations)
 13/07/2016 Préparatifs Fête Nationale
 14/07/2016 Fête Nationale
 19/07/2016 RDV avec Mme Dufils (mise au point location Waldeck)
 11/08/2016 Montage chapiteau (Messti)
 16/08/2016 Démontage chapiteau
 17/08/2016 Montage chapiteau au Waldeck

f. Monsieur Jean-Luc JOACHIM

Suivi des chantiers durant l'été
 Quelques réparations à l'école primaire
 Nettoyage des parterres fleuris
 Participation au jury des maisons fleuries
 Peinture salle polyvalente salle 2

g. Monsieur Michel URBAN

Dans le cadre de la lutte contre le ruissellement, l'érosion des sols et les coulées d'eaux boueuses, la Chambre d'Agriculture d'Alsace a recensé les intentions de semis pour 2017 des parcelles agricoles du bassin versant en amont de Geudertheim. L'objectif est de réunir les exploitants agricoles concernés afin de mettre en œuvre un assolement concerté pour lutter de manière préventive contre les coulées de boues.

Les Conseillers Municipaux ***prennent acte*** de toutes ces informations données.

4. Droits de préemption

Ordre	Vendeurs/ demandeurs	Situation du patrimoine	Références cadastrales	Superficie	Acquéreurs
01	M. et Mme Hugues WALLET Geudertheim	8, Rue des Tournesols	43 – 775/248	4,26 ares	M. et Mme Alexis FRITSCH 6, Rue Louis Pasteur Geudertheim
02	Mme Emmy BECKER Porto Vecchio	21, Rue du Général de Gaulle (en partie)	12 – 212/20 12 – 213/20	6,11 ares 5,89 ares	M. Guillaume SIMONIN 13, Allée des Comptes Strasbourg
03	M. Thierry EYERMANN Geudertheim	7, Rue des Tournesols	43 – 782/248	5,90 ares	M. et Mme Laurent SIMON 19, Rue de Beethoven Souffelweyersheim
04	M. et Mme KOLB Jacques Geudertheim	11, Rue du Puits	5 – 32/3 5 – 57/24 5 – 42/8	appartement+ garage + parking	M. Fabrice Rudy ASSAS 9, Rue du Puits Geudertheim

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **d é c i d e :**

**** de ne pas faire valoir son droit de préemption*** pour les déclarations d'intention d'aliéner ci-dessus.

ADOpte A l'UNANIMITE

5. Sté Immobilière Pierres et Territoires :
Transfert de la voirie du lotissement Heiligenhaeusel I à la Commune de Geudertheim

VU le procès-verbal de réception des travaux,

CONSIDERANT l'achèvement des travaux de voirie et d'équipements communs au lotissement Heiligenhaeusel I par la Sté Immobilière *Pierres et Territoires*,

La Sté Immobilière *Pierres et Territoires* souhaite rétrocéder la voirie du lotissement Heiligenhaeusel I à la Commune de Geudertheim.

Il s'agit des rues suivantes : Rue des Fauvettes – Rue des Alouettes – Rue des Mésanges – Rue des Hirondelles et Rue des Grives. Le transfert de la voirie s'effectuera à titre gracieux.

Le Conseil Municipal, sur proposition de M. le Maire et après en avoir délibéré, **décide :**

*** de transférer dans le domaine public** de la Commune de Geudertheim, les parcelles cadastrées section 41 d'une superficie totale de 85,10 ares suite à la rétrocession par la Sté Immobilière *Pierres et Territoires*, à savoir :

Références/parcelles	Contenance/ares
645/135	8,75
646/135	12,41
647/135	3,98
648/135	6,83
649/135	1,86
650/135	1,84
652/135	11,02
653/135	1,85
654/135	11,5
655/135	7,44
656/135	2,98
1/135	14,64
Total /contenance	85,10

*** de transférer dans le domaine privé** de la Commune de Geudertheim la parcelle cadastrée section 41 N°2/135 d'une superficie de 3,33 ares.

*** d'autoriser** M. le Maire à signer l'ensemble des documents afférents aux dites-transactions.

ADOpte A l'UNANIMITE

6. Acquisition de parcelles dans le cadre d'un projet de bassin de rétention d'eau : convention avec la SAFER

Le Conseil Municipal est invité à autoriser M. le Maire à faire appel à la SAFER Alsace et à signer un partenariat avec elle dans le cadre de l'acquisition par la Commune de parcelles tombant dans l'emprise de l'emplacement réservé C2 « *bassin de rétention d'eau* ».

En ce sens, la SAFER Alsace va recueillir auprès de chaque propriétaire concerné une promesse de vente. Chaque promesse de vente sera adressée à la Commune, qui après acceptation, sera suivie d'un acte administratif en bonne et due forme.

La SAFER facturera son intervention à hauteur de 7,42 % H.T. du prix de vente, toutes indemnités comprises avec un minimum de 450 €, TVA en sus au taux de 20 %.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **décide :**

* **de mandater** la SAFER Alsace pour négocier au nom et pour le compte de la Commune de Geudertheim des promesses de vente en vue des acquisitions de parcelles tombant dans l'emprise de l'emplacement réservé C2 « *bassin de rétention d'eau* »

* **d'autoriser M. le Maire** à signer la convention avec la SAFER Alsace aux conditions définies ci-dessus.

**ADOpte AVEC 17 VOIX POUR
et 1 ABSTENTION**

7. Choix d'un cabinet d'urbanisme pour l'établissement d'un plan d'aménagement avec étude préalable d'intégration de la zone UB5

Lors de la séance du C.M. du 1^{er} juillet 2016, M. le Maire informait que les propriétaires fonciers tombant dans l'emprise de la zone UB5 étaient favorables à l'urbanisation de la dite zone.

Sur ce site en dent creuse au cœur du tissu bâti de la partie est de la commune, à l'interface entre le tissu ancien et les lotissements plus récents, la Commune souhaite avoir la visibilité sur l'évolution possible et pouvoir être en force de proposition auprès d'un promoteur qui démarché les propriétaires fonciers.

Il y a lieu maintenant de recourir à un cabinet d'urbanisme ou d'expertise pour l'établissement d'un plan d'aménagement avec étude préalable d'intégration de la zone UB5. Deux cabinets d'études ont été sollicités, notamment le CAUE du Bas-Rhin, qui n'a pas daigné répondre favorablement et le cabinet d'urbanisme « *Section Urbaine* » de Strasbourg.

Le cabinet d'urbanisme « *Section Urbaine* » propose de restituer un dossier d'étude de faisabilité, comprenant un diagnostic succinct du site, les propositions de scénarii et leur analyse comparative. La mission sera réalisée sur une période de 6 semaines à compter de la notification de la commande au prix forfaitaire de 5 000 € H.T. comprenant les frais d'études et tous les frais annexes (déplacement, reprographie,...) ; ce montant sera réimputé à chaque propriétaire au prorata de sa surface.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **décide :**

* **de retenir** le cabinet d'urbanisme « *Section Urbaine* » de Strasbourg pour la réalisation d'une étude de faisabilité notamment des parcelles tombant dans l'emprise de la zone UB5 au prix forfaitaire de 5 000 € H.T. comprenant les frais d'études et tous les frais annexes (déplacement, reprographie,...) ; ce montant étant réimputé à chaque propriétaire au prorata de sa surface

* **d'autoriser M. le Maire** à signer tous les documents afférents à cette mission.

ADOpte A l'UNANIMITE

Divers

* **Une 3^o fleur pour Geudertheim**

Le jury du concours régional des villes et villages fleuris ayant été séduit par la richesse et l'originalité des décors a attribué une 3^o fleur à Geudertheim.

* **Culte de départ du Pasteur CULLMANN** - fixé au dimanche, 28 août 2016 à 10 h

La Commune a remis un bon d'achat d'une valeur de 200 € au Pasteur en guise de remerciement.

* **Réunion du 31 août 2016 à 20 h** : Cette réunion portera sur la mise en œuvre d'un assolement concerté pour lutter de façon préventive contre les coulées de boues en présence d'un représentant de la Chambre d'Agriculture et des exploitants agricoles.

* **Formation OLCA- promotion de la langue régionale**

Afin de promouvoir le dialecte, la CCBZ, en partenariat avec l'OLCA, organise des séances de formations destinées aux personnes susceptibles de transmettre la langue régionale aux enfants des écoles. Mmes Martine SCHWACH et Patricia PAULEN participeront à la 1^{ère} série/formation.

* **Commission Communale d'Aménagement Foncier**

Dans le contexte des travaux du GCO et suite à une forte demande des exploitants agricoles locaux souhaitant profiter de l'opportunité d'un réaménagement foncier, la Commune sera dotée d'une CCAF. La date limite de réception des candidats intéressés à siéger dans cette commission était fixée au 26 août 2016. Les membres de cette commission seront élus lors de la séance du 30 septembre 2016.

* **Ampoules LED**

L'ADEAN met à disposition des duos d'ampoules qui seront prochainement distribués aux personnes à revenus modestes.

* **Strassburgerweg**

Ce chemin sera remis en enrobé afin de consolider les accotements ; les travaux démarrant en octobre 2016 sont financés par la CCBZ. Une déviation sera mise en place pendant la durée du chantier.

* **Rentrée scolaire 2016/2017 et périscolaire**

3 nouvelles personnes ont été recrutées et affectées aux structures suivantes, à savoir :

- * Ecole maternelle : Mme M-Catherine LAINE
- * Les Pitchouns : Mme Barbara PHILIPP
- * Les Loustics : Mme Isabelle HUMBERT

Les effectifs : école maternelle 88 et école élémentaire 112.

* **Maison des Séniors**

Terr&sens remet en ordre de marche les bâtiments, a recruté une directrice, pour une ouverture début octobre 2016. La Commune réalisera des travaux de rehausse des abords de la Zorn et matérialisera les parkings.

* **Travaux d'investissement réalisés cet été**

Bâtiments	Travaux	montant
Mairie	Aménagement local/archives	21 153 €
Ecole maternelle	Accessibilité pour personne à mobilité réduite	10 735 €
	Toiture	9 976 €
Ecole élémentaire	Rafraîchissement/peinture - salle de classe	2 798 €
Salle polyvalente	Travaux de peinture	7 039 €
	Revêtement de sol	15 056 €
	Pose de panneaux acoustiques	18 159 €

* **Prochain Conseil Municipal**

fixé au vendredi, 30 septembre 2016 à 18 h 30

Pour extrait conforme,
Geudertheim, le 26 août 2016
Le Maire



